



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA									
pos. nr.	ajutise krundi pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritav maakasutuse sihtotstarve (katastriliseuse lüh)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade schine maakasutuse sihtotstarve (katastriliseuse lüh)	
1	1_1	Riia mnt 129b	Ä 100%	1059	538	Riia mnt 129b kinnistu nr: 1569505	-538	Ä 100%	
	1_2				521	Riia mnt 131 kinnistu nr: 1067005	-521	Ä 100%	
2		Riia mnt 131	Ä 100%	23665	23665	Riia mnt 131 kinnistu nr: 1067005	-23665	Ä 100%	

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS									
pos. nr.	krundi planeeritud pindala (m²)	hoone suurim lubatud ehitisealune pind / täiendamine %	hoone lubatud max korruselisus maapealne / maa-alune	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoone suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maakasutuse sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseuse lühide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1059	265 m² / 25% (sh kavandatav varikatus)	1 / -	6,5	2	ÄH 100%	Ä 100%	14 / 5	1*, 4*
2	23665	12100 m² / 51%	3 / -1	13,0	2	ÄK 100%	Ä 100%	280 / 259	2* kuni 4*

UUED PIIRIPUNKTID		
Tähis	koordinaadid L-EST 97 koordinaatsüsteemis	
	Y	X
A	531317.997	6470705.260
B	531344.234	6470680.700
C	531363.970	6470701.784

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
ÄH - TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:			
1	2	5	
	3	6	
	4	7	

1. POSITSIOONI NUMBER
2. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %
3. LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PIND (m²)
4. TÄISEHTITUS %
5. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
6. HOONETE ARV KRUNDIL
7. HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- HOONE
- HOONE (ETAK 2025)
- VEETORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND (50m)

K-PROJEKT töö nr 24087

PROJEKTEERITUD TANKLA

PROJEKT O2 töö nr 4945

- PROJEKTEERITUD JUURDEEHTUS
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- PROJEKTEERITUD KÄRUPARKLA
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJ. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
- EKSPLIKATSIOON:
 - 1. rekonstrueeritav hoone
 - 2. uuendatav laadimisala
 - 3. projekteeritud prügimaja
 - 4. projekteeritud juurdeehitus

KALHIP OÜ töö nr 2024-02

PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT
KOHT ELEKTRISÕIDUKI LAADIMISEKS

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- KANALISATSIOON
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- UUED PIIRIPUNKTID
- AJUTISED KRUNTIDE PIIRID
- AJUTISED KRUNTIDE POSITSIOONI NUMBRID
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK VARIKATUSE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- KÖNNITEE
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
- SÄILITATAVAD PUUD
- KÕRGHALJASTUS
- ÜMBERISTUTATAVA PUU OLEMASOLEV / UUS ASUKOHT
- ALAJAAM
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

- KAUGKÜTTETORUSTIK (orient. asukoht)
- VÕIMALIK LIITUMISPUNKT
- KAUGKÜTTETORUSTIKUGA (maakraan)
- SIDEKANALISATSIOON (orient. asukoht)
- VEETORU (ÜVK) (orient. asukoht)
- VEETORU (tarbija)
- KANALISATSIOONITORU (ÜVK) (orient. asukoht)
- KANALISATSIOONITORU (tarbija)
- VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID (orient. asukoht)
- LIITUMISKILP (orient. asukoht)
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN (orient. asukoht)
- 10 kV MAAKAABELLIIN (kaks kaablit, orient. asukoht)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- ELEKTRISÕIDUKI LAADIMISPUNKT
- PERSP. KOHT ELEKTRISÕIDUKI LAADIMISEKS

- Piirangud:
- 1* elektrimaakaabelliinide kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge;
 - 2* alajaama kaitsevöönd 2 m seinast;
 - 3* maa-aluste soojustorustike kaitsevöönd 3 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast;
 - 4* kinnismälestise kaitsevöönd 50 m (Pärnu Alevi kalmistu, reg nr 8331).
- Märkused:
- Planeeringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
 - Möödud on antud meetrites.
 - Lubatud on püstitada infotulp/hinnatabloovõib asuda väljaspool hoonestusala.
 - Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on kasutatud K-Projekt AS töö nr 24087 "Riia mnt. 129b tankla", koostatud 20.09.2024; Projekt O2 OÜ töö nr 4945 "Maxima XXX kaubanduskeskuse rekonstrueerimine ja laiendamine", koostatud 18.12.2024; Enersense AS töö nr LC2644 "Riia mnt 131 laadimistaristu tööprojekt" ning Kalhip OÜ töö nr 2024-02 "Maxima XXX kaubanduskeskuse rekonstrueerimine ja laiendamine" (elektriprojekt), koostatud 12.03.2025.
 - Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Kinnistu piirid saadud Maa-ameti seisuga 06.01.2025.

Töö nr. 2024			
10.01.2024	LEHT	LEHTI	MOOT
1	1	1	1:500

TeoTerra

ADDRESS: Võru, Olevi tn 23-39
MTR: EBG000464, reg. kood: 10421381
TEL: 63427281 MAIL: ingokonta@gmail.com

AMET NIMI ALLKIRI
KOOSTAS I.Konta DIGIALLKIRI

JOONIS: TOPO-GBDDEETLINE UURING

FerrySan

Planeerija
Riiu Efert

Arhitekt

Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

FerrySan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Capfield OÜ			
Töö nimetus ja aadress			
Pärnu linnas Riia mnt 129b ja Riia mnt 131 kinnistute detailplaneering			
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond			
Joonise nimetus		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Stadium		DP	
Kuupäev		23.05.2025 a.	
Mööd		1:500	
Töö nr		DP 1-25	
Joonis		3	
Jooniseid		4	